

Част III

Утвърден със Заповед №ДС-ЗД-31/01.03.2021 г.
на Областния управител на област Стара Загора

**ДОГОВОР (проект)
ЗА ПРОДАЖБА НА ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ
ПО РЕДА НА ЗДС И ППЗДС
№**

Днес, г. в гр. Стара Загора, на основание чл. 44, ал. 2, чл. 48 от Закона за държавната собственост, чл. 58 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Протокол за определяне на резултатите от проведен електронен търг на г., открит със Заповед №ДС-ЗД-31/01.03.2021 г. на Областния управител и Заповед №/..... г. на Областния управител за определяне на спечелил търг, се сключи настоящия договор между:

ДЪРЖАВАТА – представлявана от – Областен управител на област Стара Загора, **ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРА ЗАГОРА, БУЛСТАТ 123138141**, гр. Стара Загора, бул. "Цар Симеон Велики" №108, Главен счетоводител –, наричана по-долу **ПРОДАВАЧ**, от една страна

И

.....
живущ /а/ в гр./с./....., община, област, кв..... ул. "....." бл. №, вх....., ап., л.к. №, издадена от на ЕГН, тел:.....
(физическо лице)

.....
със седалище и адрес на управление:,
.....,
вписано в Агенция по вписванията към Министерството на правосъдието с Единен идентификационен код (ЕИК), представлявано от ЕГН, притежаващ/а л.к. №, издадена от на..... с постоянен адрес:, тел:, наричано по-долу **КУПУВАЧ**, от друга страна.

(юридическо лице)

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. ПРОДАВАЧЪТ – – Областен управител на област Стара Загора, продава на **КУПУВАЧА** – следният имот – частна държавна собственост, представляващ: **Ветеринарна лечебница**, състояща се от:

- **СГРАДА** с идентификатор **55021.501.1142.1** (петдесет и пет хиляди двадесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, хиляда сто четиридесет и две, точка, едно) по КККР на гр. **Павел баня**, община Павел баня, област Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-61/31.08.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР,

засягащо сградата е от **11.06.2019 г.**, разположена в **поземлен имот** с идентификатор **55021.501.1142** (петдесет и пет хиляди двадесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, хиляда сто четиридесет и две, с номер по предходен план: **1142** (хиляда сто четиридесет и две), **квартал: 104** (сто и четири), **парцел: II** (втори), застроена площ: **78** (седемдесет и осем) кв. м, брой етажи: **2** (два), брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**, предназначение: **Здравно заведение**, ПК, построена 1972 г. – Скица на сграда №15-981070-21.10.2020 г., Имотът е актуван с АЧДС №8915/09.02.2018 г., вписан в Служба по вписванията – Казанлък с вх. №766 на 13.02.2018 г., акт №72, том 3, н. д. 509/2018 г., дв. вх. 765.

- **СГРАДА** с идентификатор **55021.501.1142.3** (петдесет и пет хиляди двадесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, хиляда сто четиридесет и две, точка, три) по КККР на гр. **Павел баня**, община Павел баня, област Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-61/31.08.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата е от **11.06.2019 г.**, разположена в **поземлен имот** с идентификатор **55021.501.1142** (петдесет и пет хиляди двадесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, хиляда сто четиридесет и две, с номер по предходен план: **1142** (хиляда сто четиридесет и две), **квартал: 104** (сто и четири), **парцел: II** (втори), застроена площ: **84** (осемдесет и четири) кв. м, брой етажи: **1** (един), брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**, предназначение: **Здравно заведение**, МК, построена 1972 г. – Скица на сграда №15-981095-21.10.2020 г. Имотът е актуван с АЧДС №8917/09.02.2018 г., вписан в Служба по вписванията – Казанлък с вх. №768 на 13.02.2018 г., акт №74, том 3, н. д. 511/2018 г., дв.вх. 767.

СГРАДА с идентификатор 55021.501.1142.1 (петдесет и пет хиляди двадесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, хиляда сто четиридесет и две, точка, едно) и СГРАДА с идентификатор 55021.501.1142.3 (петдесет и пет хиляди двадесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, хиляда сто четиридесет и две, точка, три) по КККР на гр. Павел баня, община Павел баня, област Стара Загора, са функционално свързани.

2. КУПУВАЧЪТ – купува гореописания имот за сумата от (.....) лева, без включен ДДС, от които **1000** (хиляда) лева, са внесени като депозит за участие в търга.

3. Общата данъчна оценка на двете сгради е: **6972,20 лв.** (шест хиляди деветстотин седемдесет и два лева, двадесет стотинки), разпределена както следва:

- За **СГРАДА с идентификатор 55021.501.1142.1** (петдесет и пет хиляди двадесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, хиляда сто четиридесет и две, точка, едно) по КККР на гр. **Павел баня**, е в размер на: **4585,40 лв.** (четири хиляди петстотин осемдесет и пет лева, четиридесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. №7408026262/28.01.2021 г., издадено от Община Павел баня.
- За **СГРАДА с идентификатор 55021.501.1142.3** (петдесет и пет хиляди двадесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, хиляда сто четиридесет и две, точка, три) по КККР на гр. **Павел баня**, е в размер на: **2386,80 лв.** (две хиляди триста осемдесет и шест лева, осемдесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. №7408026264/28.01.2021 г., издадено от Община Павел баня.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

1. КУПУВАЧЪТ е заплатил продажната цена на имота, дължимите данъци, такси и режийни разноски, както следва:

- С вносна бележка от г. по банкова сметка на **ПРОДАВАЧА (IBAN) BG33UNCR75273387349938, BIC код на “УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД, ГР. СТАРА ЗАГОРА – UNCRBGSF** – внесен депозит за участие в електронен търг в размер на **1000 лв.** (хиляда лева);
- С вносна бележка от г. по банкова сметка на **ПРОДАВАЧА (IBAN) BG71UNCR75273187349901, BIC код на “УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД, ГР. СТАРА ЗАГОРА – UNCRBGSF**, сума в размер на:лв. (.....), включваща:
 - сумата от:лв. (.....), представляваща разликата между предложената цена за имота - лв. (.....), без ДДС и приспаденият депозит за участие в търга – **1000 лв.** (хиляда лева);
 - **2%** режийни разноски от стойността на продажната цена, съгласно §3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС, в размер на: лв. (.....);
- С вносна бележка от г. по банкова сметка на **ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ**, код за вид плащане: **442500**, сумата от: лв. (.....), представляваща: **данък за прехвърляне на имуществото – 3%** от пазарната цена, съгласно чл. 47, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 2 от ЗМДТ.
- С вносна бележка от г. по банкова сметка на **АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА (IBAN) BG21CREX92603114548701, BIC код на “ТОКУДА БАНК” АД - CREXBGSF**, сумата от: лв. (.....), представляваща **0,1%** от цената на имота, но не по-малко от **10 лв.**, съгласно чл. 2, ал. 1 от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията.

III. ОБЩИ УСЛОВИЯ

1. Настоящият договор влиза в сила от датата на неговото подписване.
2. Рискът от случайно погиване или увреждане на имота, преминава върху **КУПУВАЧА** от момента на сключване на настоящия договор.
3. Съгласно чл. 58, ал. 2 от ППЗДС, собствеността се прехвърля на **КУПУВАЧА** от датата на сключването на договора.
4. Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, прехвърляне правото на собственост върху недвижим имот, който е държавна собственост, се извършва писмено. Нотариална форма не е необходима.
5. На основание чл. 58, ал. 3 от ППЗДС, подписаните екземпляри от договора се вписват от **КУПУВАЧА** в Служба по вписванията – Казанлък. Два екземпляра от вписания договор се представят в Областна администрация Стара Загора за отписване на имота от актовете книги за държавна собственост.
6. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско гражданско законодателство.

Настоящият договор се състави в **4 (четири)** броя идентични екземпляра, два за **ПРОДАВАЧА**, един за **КУПУВАЧА** и един за Служба по вписванията – Казанлък.

ПРИ ПОДПИСВАНЕ НА ДОГОВОРА СЕ ПРЕДСТАВИХА:

1. АДС (частна) №8915/09.02.2018 г., вписан в Служба по вписванията – Казанлък с вх. №766 на 13.02.2018 г., акт №72, том 3, н. д. 509/2018 г., дв. вх. 765;
2. АЧДС (частна) №8917/09.02.2018 г., вписан в Служба по вписванията – Казанлък с вх. №768 на 13.02.2018 г., акт №74, том 3, н. д. 511/2018 г., дв.вх. 767;

3. Заповед №ДС-ЗД-147/04.08.2020 г. на Областния управител за отнемане правото на управление от МЗХГ, БАБХ и ОДБХ – гр. Стара Загора, като по силата на чл. 18, ал. 1 от ЗДС имотът преминава в управление на Областния управител;
4. Скица на сграда №15-981070-21.10.2020 г., издадена от СГКК – гр. Стара Загора;
5. Скица на сграда №15-981095-21.10.2020 г., издадена от СГКК – гр. Стара Загора;
6. Удостоверение за данъчна оценка с изх. №7408026262/28.01.2021 г., издадено от Община Павел баня.
7. Удостоверение за данъчна оценка с изх. №7408026264/28.01.2021 г., издадено от Община Павел баня.
8. Оценителски доклад №3135ар/17.02.2021 г., изготвен от „КОРЕКТ КОНСУЛТ“ ООД, гр. Стара Загора, ЕИК 123624497, представлявано от управителя – инж. Димо Кирев Димов;
9. Оценителски доклад №3136ар/17.02.2021 г., изготвен от „КОРЕКТ КОНСУЛТ“ ООД, гр. Стара Загора, ЕИК 123624497, представлявано от управителя – инж. Димо Кирев Димов;
10. АОС (частна) №3295/19.01.2016 г. в управление на кмета на Община Павел баня (за поземлен имот с идентификатор 55021.501.1142 по ККР на гр. Павел баня, ТПТ: Урбанизирана, НТП: За ветеринарна лечебница, площ 3526 кв. м);
11. Протокол №26 от 11.11.2020 г. и Протокол №6 от 23.02.2021 г. от заседания на постоянната комисия, назначена със Заповед №ДС-ЗД-82 от 10.04.2020 г., допълнена със Заповед №ДС-ЗД-126/15.07.2020 г. на Областния управител;
12. Заповед №ДС-ЗД-31/01.03.2021 г. на Областния управител за откриване на процедура по провеждане на електронен търг;
13. Протокол от2021 г. от проведен електронен търг;
14. Документи за участие в електронния търг на ФЛ, ЕТ, ЮЛ;
15. Заповед №... на Областния управител за определяне на спечелил електронен търг;
16. Вносни бележки от

ПРОДАВАЧ:

.....
(подпис/печат)

.....
(собственооръчно трите имена)
Областен управител

.....
(подпис)

.....
(собственооръчно трите имена)
Главен счетоводител

КУПУВАЧ:

.....
(подпис/печат)

ФЛ, ЕТ, ЮЛ
(собственооръчно трите имена)
Управител/Изпълнителен директор на
гр.